

# Residenza Le Cupole

Via Madonna in Campagna | 21013 Gallarate (VA)

**Trilocale** composto da ingresso, soggiorno-cucina, camera m., doppi servizi, disimpegno, ripostiglio, balcone, cantina. 105,54 mq commerciali: € 170.000

Il complesso si sviluppa sulla formazione di un nuovo asse stradale, prolungamento di Via Madonna in Campagna, dotato di marciapiedi alberati, pista ciclabile e parcheggi. Gli edifici progettati secondo la tradizionale sobrietà E.N.C.I.P., sono caratterizzati dall'ampio utilizzo di mattoni a vista. Tali edifici si compongono di 4 piani, di cui l'ultimo costituito da attici dotati di ampi terrazzi, oltre al piano pilotis, dove si trovano gli androni d'accesso ai piani, e da un piano interrato nel quale trovano la loro naturale ubicazione autorimesse e cantine. Al piano terra troviamo un'ampia zona condominiale a giardino completamente recintata e piantumata. Il complesso è inoltre caratterizzato da un'ampia copertura a piramide in vetro che rappresenta un ulteriore elemento distintivo dei fabbricati.

## PLANIMETRIA:



## Descrizione dei materiali:

Il complesso residenziale è realizzato con l'adozione delle più moderne tecnologie e l'utilizzo di materiali e prodotti di ottima qualità e sicura affidabilità. Ogni unità abitativa è dotata di portoncino d'ingresso blindato certificato classe 2, serramenti esterni in pino di Svezia mordenzato noce, maniglie in ottone lucido, vetri thermophan mm. 23, parte inferiore delle portefinestre dotate di vetri di sicurezza; finestre dei bagni a doppia apertura libro-vasistas. Sistema di oscuramento con avvolgibili a pacchetto "Griesser" in alluminio, con termo laccatura a doppio strato, dotati di comando ad asta oscillante e dispositivo antisollevamento. Porte interne in noce tanganika tinto con maniglie in ottone lucido.

Pavimenti e rivestimenti dei soggiorni cucine e bagni in ceramiche di primarie marche nazionali, posati in diagonale fugato, zona notte in lam-parquet di iroko o rovere. Apparecchi igienico-sanitari Ideal Standard serie Esedra; miscelatori monocomando Grohe. Frutti e placche elettriche Legrand serie Cross, impianto TV-satellitare, impianto videocitofonico, predisposizione dell'impianto antifurto. L'impianto di riscaldamento autonomo prevede caldaia SIME a tenuta stagna ad incasso posta all'esterno, con regolatore settimanale della temperatura e remote control delle funzioni; radiatori SIME in ghisa preverniciati a fuoco. Possibilità di personalizzazione degli ambienti.